



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2025 - 2026**

**Wilaya de Batna**

| Commune de                                              | Batna                                                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelles(*)                                        | Standing                                              | 130 000                 | 149 500         | 200 000                 | 230 000         | 100 000                 | 115 000         | 70 000                  | 80 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 90 000                  | 103 500         | 150 000                 | 172 500         | 75 000                  | 86 250          | 65 000                  | 74 750          |
|                                                         | Economique                                            | 60 000                  | 69 000          | 140 000                 | 161 000         | 55 000                  | 63 250          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | précaire                                              | 50 000                  | 57 500          | 120 000                 | 138 000         | 40 000                  | 46 000          | 28 000                  | 32 200          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              | 110 000                 | 126 500         | 160 000                 | 184 000         | 90 000                  | 103 500         | 65 000                  | 74 750          |
|                                                         | Amélioré                                              | 85 000                  | 97 750          | 140 000                 | 161 000         | 70 000                  | 80 500          | 60 000                  | 69 000          |
|                                                         | Economique                                            | 60 000                  | 69 000          | 90 000                  | 103 500         | 55 000                  | 63 250          | 48 000                  | 55 200          |
|                                                         | précaire                                              | 44 000                  | 50 600          | 60 000                  | 69 000          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 160 000                 | 184 000         | 300 000                 | 345 000         | 110 000                 | 126 500         |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 150 000                 | 172 500         | 250 000                 | 287 500         | 93 500                  | 107 525         |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 100 000                 | 115 000         | 120 000                 | 138 000         | 79 050                  | 90 908          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 38 000                  | 43 700          | 24 700                  | 28 405          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 500                  | 18 975          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 80 000                  | 92 000          | 140 000                 | 161 000         | 40 000                  | 46 000          | 18 000                  | 20 700          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 72 000                  | 82 800          | 130 000                 | 149 500         | 35 000                  | 40 250          | 16 000                  | 18 400          |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 13 500                  | 15 525          |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 70 000                  | 80 500          | 120 000                 | 138 000         | 32 000                  | 36 800          | 12 500                  | 14 375          |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 35 000                  | 40 250          | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 400 000               | 3 910 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 900 000               | 3 335 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 400 000               | 2 760 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 700 000               | 1 955 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Barika                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 80 000                  | 92 000          | 90 000                  | 103 500         | 75 000                  | 86 250          | 65 000                  | 74 750          |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 58 000                  | 66 700          | 50 000                  | 57 500          |
|                                                         | Economique                                            | 48 000                  | 55 200          | 52 000                  | 59 800          | 38 000                  | 43 700          | 32 000                  | 36 800          |
|                                                         | précaire                                              | 35 000                  | 40 250          | 40 000                  | 46 000          | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 70 000                  | 80 500          | 50 000                  | 57 500          | 52 000                  | 59 800          |
|                                                         | Economique                                            | 48 000                  | 55 200          | 60 000                  | 69 000          | 44 000                  | 50 600          | 45 000                  | 51 750          |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 81 800                  | 94 070          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 300                  | 80 845          | 80 700                  | 92 805          | 58 200                  | 66 930          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 58 600                  | 67 390          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 29 900                  | 34 385          | 21 200                  | 24 380          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 800                  | 19 320          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 30 000                  | 34 500          | 60 000                  | 69 000          | 25 000                  | 28 750          | 11 400                  | 13 110          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 25 000                  | 28 750          | 50 000                  | 57 500          | 20 000                  | 23 000          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 14 500                  | 16 675          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 12 800                  | 14 720          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 18 500                  | 21 275          | 30 000                  | 34 500          | 9 000                   | 10 350          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 28 000                  | 32 200          | 13 000                  | 14 950          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Tazoult                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 70 000                  | 80 500          | 85 000                  | 97 750          | 60 000                  | 69 000          | 50 000                  | 57 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 55 000                  | 63 250          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 44 000                  | 50 600          | 52 000                  | 59 800          | 32 000                  | 36 800          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 31 000                  | 35 650          | 40 000                  | 46 000          | 23 200                  | 26 680          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          | 36 500                  | 41 975          |
|                                                         | Economique                                            | 42 000                  | 48 300          | 48 000                  | 55 200          | 35 000                  | 40 250          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 80 000                  | 92 000          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 000                  | 80 500          | 80 000                  | 92 000          | 58 000                  | 66 700          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 58 000                  | 66 700          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 29 000                  | 33 350          | 21 200                  | 24 380          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 800                  | 19 320          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 30 000                  | 34 500          | 55 000                  | 63 250          | 18 000                  | 20 700          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 25 000                  | 28 750          | 40 000                  | 46 000          | 16 000                  | 18 400          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 14 000                  | 16 100          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 18 000                  | 20 700          | 30 000                  | 34 500          | 9 000                   | 10 350          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 13 000                  | 14 950          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ain Touta                                             |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 70 000                  | 80 500          | 90 000                  | 103 500         | 60 000                  | 69 000          | 50 000                  | 57 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 45 000                  | 51 750          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 44 000                  | 50 600          | 52 000                  | 59 800          | 30 000                  | 34 500          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 40 000                  | 46 000          | 20 000                  | 23 000          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 65 000                  | 74 750          | 45 000                  | 51 750          | 36 500                  | 41 975          |
|                                                         | Economique                                            | 42 000                  | 48 300          | 55 000                  | 63 250          | 40 000                  | 46 000          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 25 000                  | 28 750          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 81 800                  | 94 070          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 300                  | 80 845          | 80 700                  | 92 805          | 58 200                  | 66 930          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 58 600                  | 67 390          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 29 900                  | 34 385          | 21 200                  | 24 380          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 800                  | 19 320          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 30 000                  | 34 500          | 60 000                  | 69 000          | 25 000                  | 28 750          | 11 400                  | 13 110          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 25 000                  | 28 750          | 50 000                  | 57 500          | 20 000                  | 23 000          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 14 500                  | 16 675          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 12 800                  | 14 720          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 18 500                  | 21 275          | 30 000                  | 34 500          | 9 000                   | 10 350          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 28 000                  | 32 200          | 13 000                  | 14 950          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Merouana                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 70 000                  | 80 500          | 90 000                  | 103 500         | 60 000                  | 69 000          | 50 000                  | 57 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 45 000                  | 51 750          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 44 000                  | 50 600          | 52 000                  | 59 800          | 30 000                  | 34 500          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 40 000                  | 46 000          | 20 000                  | 23 000          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 65 000                  | 74 750          | 45 000                  | 51 750          | 36 500                  | 41 975          |
|                                                         | Economique                                            | 42 000                  | 48 300          | 55 000                  | 63 250          | 40 000                  | 46 000          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 25 000                  | 28 750          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 81 800                  | 94 070          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 300                  | 80 845          | 80 700                  | 92 805          | 58 200                  | 66 930          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 58 600                  | 67 390          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 29 900                  | 34 385          | 21 200                  | 24 380          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 800                  | 19 320          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 30 000                  | 34 500          | 60 000                  | 69 000          | 25 000                  | 28 750          | 11 400                  | 13 110          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 25 000                  | 28 750          | 50 000                  | 57 500          | 20 000                  | 23 000          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 14 500                  | 16 675          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 12 800                  | 14 720          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 18 500                  | 21 275          | 30 000                  | 34 500          | 9 000                   | 10 350          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 28 000                  | 32 200          | 13 000                  | 14 950          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                                    | El Madher                                             |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                          | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                               |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                               |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                               | Standing                                              | 70 000                  | 80 500          | 85 000                  | 97 750          | 60 000                  | 69 000          | 50 000                  | 57 500          |
|                                                               | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 55 000                  | 63 250          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                               | Economique                                            | 44 000                  | 50 600          | 52 000                  | 59 800          | 32 000                  | 36 800          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                               | précaire                                              | 31 000                  | 35 650          | 40 000                  | 46 000          | 23 200                  | 26 680          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-<br>collectifs(*)                          | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                               | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          | 36 500                  | 41 975          |
|                                                               | Economique                                            | 42 000                  | 48 300          | 48 000                  | 55 200          | 35 000                  | 40 250          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                               | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et<br>Locaux à Usage<br>Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 80 000                  | 92 000          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                               | Artère moyennement commerciale                        | 70 000                  | 80 500          | 80 000                  | 92 000          | 58 000                  | 66 700          |                         |                 |
|                                                               | Artère peu commerciale                                | 58 000                  | 66 700          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                                    | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 29 000                  | 33 350          | 21 200                  | 24 380          |
|                                                               | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 800                  | 19 320          |
| Terrain nus(*)                                                | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 30 000                  | 34 500          | 55 000                  | 63 250          | 18 000                  | 20 700          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                               | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 25 000                  | 28 750          | 40 000                  | 46 000          | 16 000                  | 18 400          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                               | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 14 000                  | 16 100          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                               | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                               | Dans l'indivision                                     | 18 000                  | 20 700          | 30 000                  | 34 500          | 9 000                   | 10 350          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                               | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 13 000                  | 14 950          |
| Terrains Agricoles en<br>Plaine (**)                          | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                               | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                               | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en<br>Pente (**)                           | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                               | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                               | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ras El Aioun                                          |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 70 000                  | 80 500          | 85 000                  | 97 750          | 60 000                  | 69 000          | 50 000                  | 57 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 55 000                  | 63 250          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 44 000                  | 50 600          | 52 000                  | 59 800          | 32 000                  | 36 800          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 31 000                  | 35 650          | 40 000                  | 46 000          | 23 200                  | 26 680          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          | 36 500                  | 41 975          |
|                                                         | Economique                                            | 42 000                  | 48 300          | 48 000                  | 55 200          | 35 000                  | 40 250          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 80 000                  | 92 000          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 000                  | 80 500          | 80 000                  | 92 000          | 58 000                  | 66 700          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 58 000                  | 66 700          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 29 000                  | 33 350          | 21 200                  | 24 380          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 800                  | 19 320          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 30 000                  | 34 500          | 55 000                  | 63 250          | 18 000                  | 20 700          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 25 000                  | 28 750          | 40 000                  | 46 000          | 16 000                  | 18 400          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 14 000                  | 16 100          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 18 000                  | 20 700          | 30 000                  | 34 500          | 9 000                   | 10 350          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 13 000                  | 14 950          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



| Commune de                                              | Arris                                                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 50 000                  | 57 500          | 40 000                  | 46 000          |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 65 000                  | 74 750          | 38 000                  | 43 700          | 25 000                  | 28 750          |
|                                                         | Economique                                            | 44 000                  | 50 600          | 55 000                  | 63 250          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 32 000                  | 36 800          | 40 000                  | 46 000          | 23 200                  | 26 680          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 42 000                  | 48 300          | 48 000                  | 55 200          | 31 000                  | 35 650          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 80 000                  | 92 000          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 000                  | 80 500          | 80 000                  | 92 000          | 58 000                  | 66 700          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 58 000                  | 66 700          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 30 000                  | 34 500          | 24 000                  | 27 600          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 22 000                  | 25 300          | 30 000                  | 34 500          | 16 000                  | 18 400          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          | 14 500                  | 16 675          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 3 500                   | 4 025           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 16 200                  | 18 630          | 20 000                  | 23 000          | 5 000                   | 5 750           | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | N'Gaous                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble                                    | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 60 000                  | 69 000          | 75 000                  | 86 250          | 50 000                  | 57 500          | 40 000                  | 46 000          |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 65 000                  | 74 750          | 38 000                  | 43 700          | 25 000                  | 28 750          |
|                                                         | Economique                                            | 44 000                  | 50 600          | 55 000                  | 63 250          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 32 000                  | 36 800          | 40 000                  | 46 000          | 23 200                  | 26 680          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 42 000                  | 48 300          | 48 000                  | 55 200          | 31 000                  | 35 650          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 34 000                  | 39 100          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 80 000                  | 92 000          | 95 000                  | 109 250         | 71 000                  | 81 650          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 000                  | 80 500          | 80 000                  | 92 000          | 58 000                  | 66 700          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 58 000                  | 66 700          | 68 000                  | 78 200          | 48 000                  | 55 200          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 30 000                  | 34 500          | 24 000                  | 27 600          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 22 000                  | 25 300          | 30 000                  | 34 500          | 16 000                  | 18 400          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          | 14 500                  | 16 675          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 3 500                   | 4 025           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 16 200                  | 18 630          | 20 000                  | 23 000          | 5 000                   | 5 750           | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 700 000               | 3 105 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 300 000               | 2 645 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 000 000               | 2 300 000       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 160 000               | 2 484 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 920 000               | 2 208 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 360 000               | 1 564 000       |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Seriana                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Chemora                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Timgad                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | El Djezar                                             |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 40 000                  | 46 000          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          |
|                                                         | Economique                                            | 35 000                  | 40 250          | 40 000                  | 46 000          | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 25 000                  | 28 750          | 30 000                  | 34 500          | 22 000                  | 25 300          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 40 000                  | 46 000          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 48 000                  | 55 200          | 35 000                  | 40 250          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 70 000                  | 80 500          | 80 000                  | 92 000          | 60 000                  | 69 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 60 000                  | 69 000          | 65 000                  | 74 750          | 50 000                  | 57 500          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 50 000                  | 57 500          | 58 000                  | 66 700          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 18 500                  | 21 275          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 13 400                  | 15 410          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 24 000                  | 27 600          | 30 000                  | 34 500          | 15 000                  | 17 250          | 8 000                   | 9 200           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 20 000                  | 23 000          | 25 000                  | 28 750          | 13 000                  | 14 950          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 12 000                  | 13 800          | 15 000                  | 17 000          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Tkout                                                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ain Djasser                                           |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 40 000                  | 46 000          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          |
|                                                         | Economique                                            | 35 000                  | 40 250          | 40 000                  | 46 000          | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 25 000                  | 28 750          | 30 000                  | 34 500          | 22 000                  | 25 300          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 40 000                  | 46 000          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 48 000                  | 55 200          | 35 000                  | 40 250          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 70 000                  | 80 500          | 80 000                  | 92 000          | 60 000                  | 69 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 60 000                  | 69 000          | 65 000                  | 74 750          | 50 000                  | 57 500          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 50 000                  | 57 500          | 58 000                  | 66 700          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 18 500                  | 21 275          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 13 400                  | 15 410          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 24 000                  | 27 600          | 30 000                  | 34 500          | 15 000                  | 17 250          | 8 000                   | 9 200           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 20 000                  | 23 000          | 25 000                  | 28 750          | 13 000                  | 14 950          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 12 000                  | 13 800          | 15 000                  | 17 000          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



| Commune de                                              | Bouzina                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Seggana                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Menaâ                                                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ichemoul                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Theniet El Abed                                       |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ouled Si Sliman                                       |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Fisdis                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 70 000                  | 80 500          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 50 000                  | 57 500          | 50 000                  | 57 500          | 25 000                  | 28 750          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 45 000                  | 51 750          | 45 000                  | 51 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 26 000                  | 29 900          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 60 000                  | 69 000          | 70 000                  | 80 500          |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 66 000                  | 75 900          | 50 000                  | 57 500          | 66 000                  | 75 900          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 50 000                  | 57 500          | 45 000                  | 51 750          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 80 000                  | 92 000          | 95 000                  | 109 250         | 81 800                  | 94 070          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 70 000                  | 80 500          | 80 700                  | 92 805          | 70 300                  | 80 845          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 50 000                  | 57 500          | 68 000                  | 78 200          | 58 600                  | 67 390          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 500                  | 18 975          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 14 000                  | 16 100          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 15 000                  | 17 250          | 22 000                  | 25 300          | 12 000                  | 13 800          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 12 000                  | 13 800          | 20 000                  | 23 000          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 10 000                  | 11 500          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 6 000                   | 6 900           | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 11 000                  | 12 650          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Oued Chaaba                                           |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 45 000                  | 51 750          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 39 000                  | 44 850          | 30 600                  | 35 190          | 25 000                  | 28 750          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 34 000                  | 39 100          | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 26 000                  | 29 900          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              | 85 000                  | 97 750          |                         |                 | 70 000                  | 80 500          |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 70 000                  | 80 500          | 50 000                  | 57 500          | 66 000                  | 75 900          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 50 000                  | 57 500          |                         |                 | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 95 000                  | 109 250         | 52 000                  | 59 800          | 75 000                  | 86 250          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 80 000                  | 92 000          | 44 000                  | 50 000          | 80 000                  | 92 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 68 000                  | 78 200          | 30 000                  | 34 500          | 60 000                  | 69 000          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 500                  | 18 975          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 8 000                   | 9 200           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 15 000                  | 17 250          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 12 000                  | 13 800          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 8 000                   | 9 200           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 10 000                  | 11 500          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



| Commune de                                              | Djearma                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 45 000                  | 51 750          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 39 000                  | 44 850          | 30 600                  | 35 190          | 25 000                  | 28 750          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 34 000                  | 39 100          | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 26 000                  | 29 900          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              | 85 000                  | 97 750          |                         |                 | 70 000                  | 80 500          |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 70 000                  | 80 500          |                         |                 | 66 000                  | 75 900          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 50 000                  | 57 500          | 50 000                  | 57 500          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 75 000                  | 86 250          | 95 000                  | 109 250         | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 60 000                  | 69 000          | 80 000                  | 92 000          | 44 000                  | 50 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 50 000                  | 57 500          | 68 000                  | 78 200          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 500                  | 18 975          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 8 000                   | 9 200           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 15 000                  | 17 250          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 12 000                  | 13 800          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 8 000                   | 9 200           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 10 000                  | 11 500          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Aïne Yagout                                           |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 45 000                  | 51 750          | 60 000                  | 69 000          | 36 000                  | 41 400          | 30 000                  | 34 500          |
|                                                         | Amélioré                                              | 39 000                  | 44 850          | 50 000                  | 57 500          | 30 000                  | 34 500          | 35 000                  | 40 250          |
|                                                         | Economique                                            | 34 000                  | 39 100          | 44 000                  | 50 600          | 31 000                  | 35 650          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | précaire                                              | 22 000                  | 25 300          | 32 000                  | 36 800          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 50 000                  | 57 500          | 60 000                  | 69 000          | 45 000                  | 51 750          |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 39 000                  | 44 850          |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 65 000                  | 74 750          | 80 000                  | 92 000          | 52 000                  | 59 800          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 55 000                  | 63 250          | 70 000                  | 80 500          | 44 000                  | 50 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 60 000                  | 69 000          | 30 000                  | 34 500          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 16 000                  | 18 400          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 14 000                  | 16 100          | 25 000                  | 28 750          | 12 000                  | 13 800          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 13 000                  | 14 950          | 22 000                  | 25 300          | 10 000                  | 11 500          | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 10 000                  | 11 500          | 20 000                  | 23 000          | 9 000                   | 10 350          | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 17 000                  | 19 550          | 8 000                   | 9 200           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 8 000                   | 9 200           | 15 000                  | 17 250          | 7 000                   | 8 050           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 13 000                  | 14 950          | 9 000                   | 10 350          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 430 000               | 2 794 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 940 000               | 2 231 000       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 550 000               | 1 782 500       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 240 000               | 1 426 000       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 992 000                 | 1 140 800       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 793 000                 | 911 950         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | M'Doukal                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Bitam                                                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Boumegueur                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Zanat El Beidha                                       |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Sefiane                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Azil Abdelkader                                       |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



| Commune de                                              | Oued El Ma                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Oued Taga                                             |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 30 000                  | 34 500          | 36 000                  | 41 400          | 28 000                  | 32 200          | 23 000                  | 26 450          |
|                                                         | Amélioré                                              | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 26 000                  | 29 900          | 21 000                  | 24 150          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 28 000                  | 32 200          | 21 000                  | 24 150          | 19 000                  | 21 850          |
|                                                         | précaire                                              | 20 000                  | 23 000          | 23 000                  | 26 450          | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              | 25 000                  | 28 750          | 29 000                  | 33 350          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 22 000                  | 25 300          | 26 000                  | 29 900          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 55 000                  | 63 250          | 60 000                  | 69 000          | 26 000                  | 28 600          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 46 000                  | 52 900          | 52 000                  | 59 800          | 21 000                  | 23 100          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 40 000                  | 46 000          | 50 000                  | 57 500          | 19 000                  | 20 900          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 200          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 10 000                  | 11 500          | 15 000                  | 17 250          | 9 000                   | 10 350          | 7 000                   | 8 050           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 9 000                   | 10 350          | 14 000                  | 16 100          | 8 000                   | 9 200           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 8 000                   | 9 200           | 5 000                   | 5 750           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 7 000                   | 8 050           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 2 310 000               | 2 656 500       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 848 000               | 2 125 200       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 244 000               | 1 430 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 995 000                 | 1 144 250       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 796 000                 | 915 400         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 800                 | 732 320         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Tilatou                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Rahbat                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Boulhilet                                             |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Boumia                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Taxlent                                               |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ghassira                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



| Commune de                                              | Ayoun El Assafir                                      |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Taikhempt                                             |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ksar Belezma                                          |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Foum Etoub                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Guigba                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Tigharghar                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Ouled Amar                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Hidoussa                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



| Commune de                                              | Inoughissen                                           |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              | 28 000                  | 32 200          | 30 000                  | 34 500          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |
|                                                         | Amélioré                                              | 26 000                  | 29 900          | 28 000                  | 32 200          | 19 000                  | 21 850          | 15 000                  | 17 250          |
|                                                         | Economique                                            | 24 000                  | 27 600          | 26 000                  | 29 900          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | précaire                                              | 15 000                  | 17 250          | 20 000                  | 23 000          | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            | 20 000                  | 23 000          | 24 000                  | 27 600          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 15 000                  | 17 250          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          | 27 000                  | 31 050          | 32 000                  | 36 800          | 25 000                  | 28 750          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        | 23 000                  | 26 450          | 28 000                  | 32 200          | 20 000                  | 23 000          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                | 18 000                  | 20 700          | 25 000                  | 28 750          | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 7 000                   | 8 050           | 12 000                  | 13 800          | 6 000                   | 6 900           | 6 000                   | 6 900           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 6 000                   | 6 900           | 10 000                  | 11 500          | 5 000                   | 5 750           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     | 5 000                   | 5 750           | 7 000                   | 8 050           | 4 000                   | 4 600           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 | 7 000                   | 8 050           | 6 000                   | 6 900           |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 591 000                 | 679 650         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 636 000                 | 731 400         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Chîr                                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Gosbat                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Kimel                                                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Larbaa                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Lazrou                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Lamcen                                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Maafa                                                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



| Commune de                                              | Ouled Salam (M'cil)                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble                                    | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Oueld Aouf                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Oueld Fadhel                                          |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Beni Fadhala Elhakania                                |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | Tighanimine                                           |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de                                              | El Hassi                                              |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble                                    | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                                         |                                                       | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                                         |                                                       | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuelle(*)                                         | Standing                                              |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 14 000                  | 16 100          | 12 000                  | 13 800          |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 12 000                  | 13 800          | 11 000                  | 12 650          |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 11 000                  | 12 650          | 10 000                  | 11 500          |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
| Collectifs et Semi-collectifs(*)                        | Standing                                              |                         |                 | 17 000                  | 19 550          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Amélioré                                              |                         |                 | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | Economique                                            |                         |                 | 12 000                  | 13 800          |                         |                 |                         |                 |
|                                                         | précaire                                              |                         |                 | 10 000                  | 11 500          |                         |                 |                         |                 |
| Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*) | Artère hautement commerciale                          |                         |                 | 22 000                  | 25 300          | 19 000                  | 21 850          |                         |                 |
|                                                         | Artère moyennement commerciale                        |                         |                 | 18 000                  | 20 700          | 16 000                  | 18 400          |                         |                 |
|                                                         | Artère peu commerciale                                |                         |                 | 16 000                  | 18 400          | 14 000                  | 16 100          |                         |                 |
| Hangars(*)                                              | En zone urbaine                                       |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 9 000                   | 10 350          |
|                                                         | En zone rurale                                        |                         |                 |                         |                 | 8 000                   | 9 200           | 8 000                   | 9 200           |
| Terrain nus(*)                                          | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements |                         |                 | 6 000                   | 6 900           | 7 000                   | 8 050           | 5 000                   | 5 750           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   |                         |                 | 5 000                   | 5 750           | 6 000                   | 6 900           | 4 500                   | 5 175           |
|                                                         | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 4 000                   | 4 600           |
|                                                         | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 3 000                   | 3 450           |
|                                                         | Dans l'indivision                                     |                         |                 | 4 000                   | 4 600           | 3 000                   | 3 450           | 2 000                   | 2 300           |
|                                                         | Industriel                                            |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          |
| Terrains Agricoles en Plaine (**)                       | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 944 000               | 2 235 600       |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 1 555 000               | 1 788 250       |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 924 000                 | 1 062 600       |
| Terrains Agricoles en Pente (**)                        | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 739 000                 | 849 850         |
|                                                         | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 590 000                 | 678 500         |
|                                                         | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 |                         |                 | 472 000                 | 542 800         |

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).